

Rozúčtování individuální

Vyhotoveno : I. RTN s.r.o.
 Na objednávku od : SV Mydlářka 164 , Praha 6
 Zastoupeno : JiViŠ s.r.o.

Hvoždanská 3
 Mydlářka 164/9
 Poděbradská 489/16

148 01 Praha 4
 160 00 Praha 6 Dejvice
 198 00 Praha 9

Dne : 17/03/2026

Vyúčtování služeb za období 01/01/2025 - 31/12/2025

Číslo uzlu: M/562/0001/395
 Číslo ZJ pro SV 164
 Číslo bytu: 10
 Spojové číslo:

Uživatel\ Chlumská F., Skála P.
 vlastník: Mydlářka 164
 160 00 Praha 6
 Doba užívání: 01/01/2025-31/12/2025

Náklad na byt\NP Plocha pro ÚT: 59.95 Plocha pro TV : 61.53 osoby\més. TV : 0.00 osoby\més. SV: 0.00

| | Spotřeba bytu | Rozúčt.klíč | | Cena za jedn.Kč | Náklady Kč | Zálohy Kč | Rozdíl Kč | Poznámka | | | | |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-------|-----------------|--------------------|----------------|---------------------|----------------------|-----------------|--------------|-------------------|----------|
| ZS vytápění | 59.95 | m2 zap.podl.pl. | x | 84.911402 | = 5090.40 Kč | | | | | | | |
| SS vytápění | 2741.14 | náměr pro výpočet | | | | | | | | | | |
| | x 1.0000 | korekční koef. | | | | | | | | | | |
| | = 2741.14 | korigovaný náměr | x | 1.856641 | = 5089.30 Kč | | | 0 % od ZJ | | | | |
| Vytápění celkem | | | | | 10179.70 Kč | 0.00 Kč | -10179.70 Kč | 5.33% z nákl. | | | | |
| ZS - Ohřev TV | 61.53 | m2 podl.plochy | x | 41.760309 | = 2569.50 Kč | | | | | | | |
| SS - Ohřev TV | 40.40 | TV náměr | x | 190.783869 | = 7707.70 Kč | | | | | | | |
| SV - pro TV | 40.40 | TV náměr | x | 168.689567 | = 6815.10 Kč | | | | | | | |
| TV celkem | | | | | 17092.30 Kč | 0.00 Kč | -17092.30 Kč | 8.30% z nákl. | | | | |
| Studená voda | 38.80 | SV náměr | x | 168.689600 | = 6545.20 Kč | 0.00 Kč | -6545.20 Kč | 6.39% z nákl. | | | | |
| Ostatní náklady | | | | | | | | | | | | |
| Ostatní náklady celkem | | | | | 0.00 Kč | 0.00 Kč | 0.00 Kč | | | | | |
| Součet celkem | | | | | 33817.20 Kč | 0.00 Kč | -33817.20 Kč | | | | | |
| Zaokrouhlení | | | | | | | -0.20 Kč | | | | | |
| Přeplatek \ nedoplatek | | | | | | | -33817.00 Kč | | | | | |
| Odečty přístrojů | | | | | | | | | | | | |
| Datum | příst. | výrobní číslo | místo | počát. stav | koneč. stav | rozdíl = náměr | výkon tělesa | koef. polo. | koef. svět.str. | ostat. koef. | náměr pro výpočet | Poznámka |
| 01/01/25-16/10/25 | M090 | 68110452 | | 0.00 | 2969.57 | 2969.57 | 1.0000 | 0.6000 | 1.00 | 1.0000 | 1781.74 | |
| 17/10/25-31/12/25 | M090 | 68110452 | | 0.00 | 1599.00 | 1599.00 | 1.0000 | 0.6000 | 1.00 | 1.0000 | 959.40 | |
| Součet | | | | | | 4568.57 | | | | | 2741.14 | |
| 01/01/25-16/10/25 | TV 1 | 23183473 | | 234.20 | 268.10 | 33.90 | | | | | 33.90 | |
| 17/10/25-31/12/25 | TV 1 | 37485753 | | 0.10 | 6.60 | 6.50 | | | | | 6.50 | |
| Součet | | | | | | 40.40 | | | | | 40.40 | |
| 01/01/25-16/10/25 | SV1 | 14431413 | | 214.90 | 248.00 | 33.10 | | | | | 33.10 | |
| 17/10/25-31/12/25 | SV1 | 37511230 | | 0.00 | 5.70 | 5.70 | | | | | 5.70 | |
| Součet | | | | | | 38.80 | | | | | 38.80 | |

| Sestava celkových nákladů 01/01/2025 - 31/12/2025 | | | | | | |
|---|----------|------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Náklad na ZJ | % | Spotřeba/ rozdělení | Spotřeba/ měrná jedn. | Cena za jednotku fakturační | Náklady Kč | Součet = celkem za ZJ (m2, náměry) |
| | | | | | | Cena za jednotku výpočtová |
| Vytápění celkem | | | 272.450900 GJ | 700.4505 Kč | 190838.37 Kč | |
| Základní složka vytápění | 40.0 % | | 108.980360 GJ | | 76335.35 Kč | 899.00 m2 zap.podl.pl. |
| Spotřební složka vytápění | 60.0 % | | 163.470540 GJ | | 114503.02 Kč | 61672.14 korig. náměry |
| Měrné ukazatele spotřeby tepla | 0.303060 | | GJ/m2 = | 84.190kWh/m2 | Měrné náklady na vytápění za ZJ Kč/m2 | 212.28 |
| Počet denostupňů za předchozí zúčt.obd. | | | 2678.0 | Počet denostupňů za aktuální zúčt.obd. | 3016.0 | poměr aktuál. k předchoz.obd. 1.13 |
| Vytápění celkem | | | 0.000000 GJ | 0.0000 Kč | 0.00 Kč | |
| Základní složka vytápění | 40.0 % | | 0.000000 GJ | | 0.00 Kč | 0.00 m2 zap.podl.pl. |
| Spotřební složka vytápění | 60.0 % | | 0.000000 GJ | | 0.00 Kč | 0.00 korig. náměry |
| Měrné ukazatele spotřeby tepla | 0.000000 | | GJ/m2 = | 0.000kWh/m2 | Měrné náklady na vytápění za ZJ Kč/m2 | 0.00 |
| Počet denostupňů za předchozí zúčt.obd.: | | | 2678 | počet denostupňů za aktuální zúčt.obd.: | 3016 | poměr aktuál. k předchozímu obd. 1.13 |
| Ohřev TV celkem | | | 181.633900 GJ | 700.4506 Kč | 127225.58 Kč | |
| Základní složka TV ohřev | 30.0 % | | 54.490170 GJ | | 38167.67 Kč | 913.97 m2 podl.pl. |
| Spotřební složka TV ohřev | 70.0 % | | 127.143730 GJ | | 89057.91 Kč | 466.80 TV náměry |
| SV pro TV celkem | 100.0 % | | 520.60 m3 | 151.2568 Kč | 78744.29 Kč | 466.80 TV náměry |
| Měrné ukazatele spotřeby tepla pro TV | 0.198731 | | GJ/m2 \ | 0.34889 | GJ/m3 GJ/fakt.m3 | spotř. TV za ZJ m3/ byt/NP 42.44 |
| Ohřev TV celkem | | | 0.000000 GJ | 0.0000 Kč | 0.00 Kč | |
| Základní složka TV ohřev | 30.0 % | | 0.000000 GJ | | 0.00 Kč | 0.00 m2 podl.pl. |
| Spotřební složka TV ohřev | 70.0 % | | 0.000000 GJ | | 0.00 Kč | 0.00 TV náměry |
| SV pro TV celkem | 100.0 % | | 0.000000 m3 | 0.0000 Kč | 0.00 Kč | 0.00 TV náměry |
| Měrné ukazatele spotřeby tepla pro TV | 0.000000 | | GJ/m2 \ | 0.00000 | GJ/m3 GJ/fakt.m3 | spotř. TV za ZJ m3/ byt/NP 0.00 |
| Studená voda | 164 | 100 % | 677.510000 m3 | 151.2582 Kč | 102478.91 Kč | 607.50 SV náměry |
| Studená voda | 164 | 100 % | 0.000000 m3 | 0.0000 Kč | 0.00 Kč | 0.00 SV náměry |

Informace pro uživatele: Reklamační lhůta je 30 dní ode dne doručení vyúčtování, pokud poskytovatel služeb neuvede jinak

| | |
|----------------------------|---|
| ZS | - základní složka nákladů - je rozdělena podle plochy bytu\NP k celkové ploše ZJ |
| SS | - spotřební složka nákladů - je rozdělena úměrně výši náměrů z indikátorů\měřidel na teplo a vodu |
| ZJ | - zúčtovací jednotka - dům\jeho část,popř. domy\jejich části, které mají společ.fakturační měření |
| NP | - nebytový prostor |
| m2 zap.podl.pl. | - započitatelná podlahová plocha - dle prováděcí vyhlášky - pro výpočet zákl. nákladů za vytápění |
| m2 podl.pl. | - podlahová plocha bytu - dle prováděcí vyhlášky - pro výpočet zákl. nákladů a ohřev TV |
| TV\SV náměr | - naměřené hodnoty teplé a studené vody na instalovaných měřidlech (vodoměrech) |
| náměr pro výpočet | - rozdíl odečtu naměřených a počátečních hodnot (spotřeba) z měřidel na vytápění a vodu. Náměry z indikátorů jsou dále přepočteny vyhodnocovacími součiniteli v souladu s platnými normami Náměry za vytápění jsou dále korigovány zohledňujícími koeficienty na polohu místnosti |
| korigovaný náměr | - zjištěné náměry na vytápění - jsou v případě odchylky od limitních hranic uvedených zákonem dále korigovány+/- korekčním koeficientem, tak aby nebyly tyto mezní hranice překročeny |
| % od ZJ | - vyjadřuje o kolik se odchylují Vaše celkové náklady na vytápění v % od průměru ZJ |
| % z nákl. | - vyjadřuje hodnotu Vašeho podílu z celkových fakturovaných nákladů za ZJ |
| Cena za jednotku výpočtová | - hodnota fakturovaného nákladu (Kč) na 1m2 zap.podl.pl.\ na 1m2 podl.pl. u základní složky, a hodnota fakturovaného nákladu (Kč) na 1 jednotku náměru u spotřební složky |
| poznámka | - cena za jednotku fakturační (od dodavatelů jednotlivých medií), bývá zpravidla odlišná od ceny za výpočtovou jednotku |
| podílů\osob | - rozúčtovací klíč, který vyjadřuje rozdělení ostatních nákladů podle m2 \ osob aj. |

Číslo uzlu: M/562/0001/395
 Číslo ZJ pro SV 164
 Číslo bytu: 10
 Spojové číslo:

strana 3
 Uživatel\ Chlumská F., Skála P.
 vlastník: Mydlářka 164
 160 00 Praha 6
 Doba užívání: 01/01/2025 - 31/12/2025

| Stanovení započitatelné podlahové plochy | | | | | | | | |
|--|-----------------|--------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------|---|
| Místnost | m2 podl. plocha | Výška stropu | Koefic.na výšku stropu | vytápěná=A nevytápěná=N | Počet otápěných stěn | Koef.na počet stěn | Koef.na způsob užívání | m2 započitatelná podlahová plocha |
| před | 5.82 | 2.70 | 1.00 | A | 6.00 | 1.00 | 1.00 | 5.82 |
| kou | 11.64 | 2.70 | 1.00 | A | 6.00 | 1.00 | 1.00 | 11.64 |
| kom | 0.73 | 2.70 | 1.00 | N | 2.00 | 0.20 | 1.00 | 0.15 |
| kou | 5.08 | 2.70 | 1.00 | A | 6.00 | 1.00 | 1.00 | 5.08 |
| po | 15.03 | 2.70 | 1.00 | A | 6.00 | 1.00 | 1.00 | 15.03 |
| po | 21.99 | 2.70 | 1.00 | A | 6.00 | 1.00 | 1.00 | 21.99 |
| wc | 1.24 | 2.70 | 1.00 | N | 2.00 | 0.20 | 1.00 | 0.25 |
| CELKEM | 61.53 | | | | | | | 59.96 |

